



ANNEX DOCUMENTACIÓ



ACORDS APROVACIÓ MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 022



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

RAMON NÓCHE ARNAU, SECRETARI ACCTAL DE L'EXCM. AJUNTAMENT
D'AMPOSTA (TARRAGONA).

CERTIFICO: Que el Ple de la Corporació, en sessió duta a terme el dia 31 de maig de 2010, va adoptar el següent acord:

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 22 DEL
POUM: "CANVI DE QUALIFICACIÓ D'ESPais LLIURES, SERVEIS TÈCNICS I
PAU-4".

Vista la proposta de modificació puntual número 22 del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Amposta referent al canvi de qualificació de sòl afectant els sistemes generals d'espais lliures i de serveis tècnics i al PAU-4, redactada per l'Arquitecte municipal, Jaume Castellví Miralles.

Vist l'informe favorable de Secretaria, el Ple de la Corporació, amb el vot favorable dels 9 membres del Grup de CiU i els 3 membres presents del Grup d'Esquerra d'Amposta - ERC i l'abstenció dels 4 membres del Grup del PSC - PM, i per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal, adopta els següents acords:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació puntual número 22 del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Amposta referent al canvi de qualificació de sòl afectant els sistemes generals d'espais lliures i de serveis tècnics i al PAU-4, redactada per l'Arquitecte municipal, Jaume Castellví Miralles.

SEGON. Sotmetre a informació pública l'expedient, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí oficial de la Província i un dels diaris de major circulació de la Província, als efectes de la presentació d'al·legacions o reclamacions.

TERCER. Sotmetre la modificació aprovada a informe de:

- Direcció General de Ports, Aeroports i Costes del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
- Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí.
- Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya.

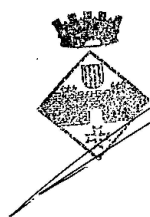
QUART. Donar audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi d'Amposta.

CINQUÈ. Facultar el Sr. Alcalde-President, Manel Ferré Montañés, per tal de dictar les disposicions necessàries en ordre a l'execució dels presents acords.

I per a que així consti i tingui els seus efectes lliuro la present certificació d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde, Manel Ferré Montañés.

Amposta, 31 de maig de 2010

Vist i plau,
L'ALCALDE,



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

AJUNTAMENT D'AMPOSTA
Registre de sortida n° 7512
Data 2/8/2010
Hora 11:09:01

Em plau comunicar-li que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 26 de juliol de 2010, va adoptar l'acord següent:

APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 22
DEL POUM: "CANVI DE QUALIFICACIÓ D'ESPais LLIURES, SERVEIS
TÈCNICS I PAU-4".

Vist l'expedient instruït per l'aprovació de la proposta de modificació puntual número 22 del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Amposta referent al canvi de qualificació de sòl afectant els sistemes generals d'espais lliures, de serveis tècnics i d'equipament comunitari i al PAU-4, redactada per l'Arquitecte municipal, Jaume Castellví Miralles.

Atenent que el Ple de la Corporació, en sessió duta a terme el dia 31 de maig de 2010, aprovà inicialment la proposta de modificació abans esmentada la qual ha estat exposada al públic per un termini d'un mes mitjançant anuncis publicats en el Butlletí oficial de la província de Tarragona número 133 del dia 10 de juny de 2010 i La Vanguardia del dia 11 de juny de 2010 i per mitjans telemàtics a pàgina web de l'Ajuntament, sense que s'hagi formulat cap al·legació o reclamació.

Atenent que s'ha donat trasllat de la modificació inicialment aprovada als Ajuntament dels municipis que confronten amb el terme municipal.

Atenent que el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, en data 13 de juliol de 2010 ha dictat resolució declarar la no subjecció a avaluació ambiental de la modificació puntual, d'acord amb el que determina l'article 7 de la Llei 6/2009.

Atenent que s'ha demanat informe sobre la modificació puntual als organismes oficials següents:

- Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya.
- Subdirecció General de Costes del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
- Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí.

Atenent que dels organismes esmentats ha emès el seu informe favorable la Subdirecció General de Costes del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Atenent el que disposen els articles 78 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el Ple de la Corporació, per unanimitat dels assistents i per tant amb el quòrum de la majoria absoluta legal, proposa l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar provisionalment la proposta de modificació puntual número 22 del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Amposta referent al canvi de qualificació de sòl afectant els sistemes generals d'espais lliures, de serveis tècnics i d'equipament comunitari i al PAU-4, redactada per l'Arquitecte municipal, Jaume Castellví Miralles.

SEGON. Donar trasllat de la proposta de modificació provisionalment aprovada a la Comissió territorial d'urbanisme de les Terres de l'Ebre instant la seva definitiva aprovació.

La qual cosa li notifico per al seu coneixement i efectes,
Amposta, 28 de juliol de 2010
EL SECRETARI ACCTAL.,

Serveis Tècnics

11111

AJUNTAMENT D'AMPOSTA	
OBRES PÚBLIQUES	
SORTIDA	
Nº E-1728	DATA 4/8/2010
DESTINATARI:	TERCE
SIGNAT:	PAUCA



INFORMACIÓ REGISTRAL FINCA DE PROPIETAT PRIVADA

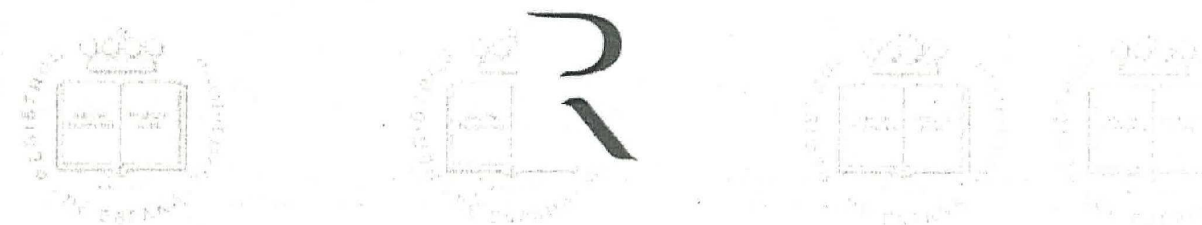


http://www.registradores.org

Información Registral

http://www.registradores.org

Información Registral



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE AMPOSTA-1

DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales: Tomo : 3889
Libro: 558 de AMPOSTA
Folio: 153
Finca: 45354

DESCRIPCION:

URBANA: Terreno edificable sito en Amposta, calle Buenos Aires, números ocho al catorce. Ocupa una superficie de mil trescientos sesenta y siete metros, treinta y seis decímetros cuadrados. Sobre le total terreno existe construido lo siguiente: un almacén de planta baja y techo de tejado, que ocupa una superficie en solar de trescientos ochenta metros cuadrados; un edificio de planta baja y un piso, destinada la planta baja a oficinas, y el primer piso a archivos, rematado todo por azotea a la catalana y ocupando una superficie de treinta y dos metros cuadrados en solar; un almacén de planta baja y techo en uralita, que ocupa una superficie de cincuenta metros cuadrados en solar. Linda: al frente, por donde tiene su acceso, oeste, con calle Buenos Aires; derecha entrando, Sur, con calle Buenos Aires, números dos-seis; al fondo, Este, con canal de la margen derecha del Río Ebro y a la izquierda, entrando, Norte, con finca de calle Buenos Aires, número dieciséis.

TITULO:

TEYCO SL, con DNI/CIF B08156572
Participación: La total finca

Título : AGRUPACION
Notario : JAVIER MARTINEZ MONCHE
Población : BARCELONA
Fecha documento : 04/05/2006
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 18/07/2006
Tomo/Libro/Folio : 3847/534/30
Finca : 45354

Título : EXCESO DE CABIDA
Notario : JAIME MONJO CARRIO
Población : BARCELONA
Fecha documento : 28/02/2007
Inscripción : 3ª
Fecha inscripción: 29/03/2007
Tomo/Libro/Folio : 3889/558/153
Finca : 45354

CARGAS:

- 1) Afecta durante 5 años, a la afección fiscal de fecha 02/03/2005, al margen de la inscripción 15ª de la finca número 20807.
- 2) Afecta durante 5 años, a la afección fiscal de fecha 10/03/2006, al margen de la inscripción 16ª de la finca número 20807.
- 3) Afecta durante 5 años, a la afección fiscal de fecha 06/04/2006, al margen de la inscripción 17ª de la finca número 20807.
- 4) Afecta durante 5 años, a la afección fiscal de fecha 09/05/2005, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 39414.
- 5) Afecta durante 5 años, a la afección fiscal de fecha 02/03/2005, al

- 6) Afecta durante 5 años, a la afección fiscal de fecha 10/03/2006, al margen de la inscripción 4ª de la finca número 40935.
- 7) Afecta durante 5 años, a la afección fiscal de fecha 18/07/2006, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 45354.

8) HIPOTECA
A favor de : CAJA DE AHORROS DE GALICIA
Capital : 2.208.000,0 euros
Interés ordinario : dos años hasta un máximo del 10,0%
Interés de demora : dos años hasta un máximo del 16,0%
% Costas : 10,0
Plazo : a partir del 01/06/2006 hasta el 01/06/2009
Tasación : 2.870.400,0 euros
Notario : JAVIER MARTINEZ MONCHE
Población : BARCELONA
Fecha escritura : 04/05/2006
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción : 18/07/2006
Tomo/libro/folio : 3847/534/30
Finca : 45354

En escritura autorizada por el Notario de BARCELONA, Don JAVIER MARTINEZ LEHMANN, el 29 de mayo de 2009, que motivó la inscripción 4ª de la finca número 45354, al folio 153 del tomo 3889, libro 558 de AMPOSTA, la relacionada hipoteca fue NOVADA/MODIFICADA en cuanto y que finalizará el uno de junio de dos mil doce.

- 9) Afecta durante 5 años, a la afección fiscal de fecha 18/07/2006, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 45354.
- 10) Afecta durante 5 años, a la afección fiscal de fecha 29/03/2007, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 45354.
- 11) Afecta durante 5 años, a la afección fiscal de fecha 16/07/2009, al margen de la inscripción 4ª de la finca número 45354.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.
Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Amposta, a 9 de diciembre de 2010.

ADVERTENCIAS

- 1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- 3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centralizados del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centralizados del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



CONVENI PER LA PERMUTA FUTURA



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

MARIA CINTA VIDAL BAYARRI, SECRETÀRIA DE L'EXCM. AJUNTAMENT D'AMPOSTA (TARRAGONA).

C E R T I F I C O: Que el Ple de la Corporació, en sessió duta a terme el dia 26 d'octubre de 2009, va adoptar el següent acord:

APROVACIÓ DE CONVENI PER LA PERMUTA FUTURA DE TERRENYS.

Vista la proposta de conveni a formalitzar amb al mercantil Teyco, SL., per tal de procedir a la permuta futura de dues finques propietat de l'esmentada societat per finques de propietat municipal que es determinaran en un futur, així com per fomentar la construcció per part d'aquesta societat d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer en el municipi, concretament a dos finques de la seva propietat.

Atenent que els objectius del conveni suposen un benefici per al conjunt de la població, en tant en quant l'Ajuntament disposarà de forma immediata d'un local per al desenvolupament del local d'entitats i en un futur d'un terreny que es considera més apropiat resti lliure, un cop efectuades les modificacions urbanístiques que correspongui.

Vist que en l'esborrany del conveni s'acredita la conveniència d'efectuar la permuta i vist l'informe de l'arquitecte sobre l'equivalència dels valors entre els béns.

Atenent que el conveni suposa que hagi de deixar-se sense efectes un acord plenari pel qual va aprovar-se una permuta amb la mercantil indicada.

El Ple de la Corporació per majoria amb els vots favorables dels 9 membres del grup de CIU i dels 4 membres del grup d'EA-ERC i amb l'abstenció dels 4 membres del grup del PSC-PM, acorda:

PRIMER. Aprovar l'esborrany de conveni a formalitzar amb al mercantil Teyco, SL., per tal de procedir a la permuta futura de dues finques propietat de l'esmentada societat per finques de propietat municipal que es determinaran en un futur, així com per fomentar la construcció per part d'aquesta societat d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer en el municipi.

SEGON. Con a conseqüència de l'anterior, deixar sense efectes l'acord adoptat pel Ple de la Corporació en sessió duta a terme el dia 28 de juliol de 2008, pel qual s'aprovà la permuta de la finca de propietat municipal inscrita al Registre de la Propietat d'Amposta-1 al volum 2589, foli 9, finca número 20952, per la finca propietat de Teyco, SL., inscrita al Registre de la Propietat d'Amposta, al volum 3907, foli 9, finca número 46854.

TERCER. La permuta de les finques objecte del conveni es formalitzarà prèvia la tramitació del corresponent expedient administratiu.

QUART. Facultar el Sr. Alcalde-President, Manel Ferré Montañés, per a la signatura del conveni aprovat.

Intervencions dels membres

El Regidor Sr. Antoni Espanya diu que és un alliberament del solar del carrer Buenos Aires, que tots els grups hem estat d'acord ja que aquest solar serà una plaça amb mirador al riu magnífic. També diu que veuen bé el tema del local - hotel d'entitats però que veuen un punt dèbil i és que no s'especifica la situació de les finques objectes de permuta i per aquesta manca de concreció s'abstindran.



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

Amposta, 11 de desembre de 2009.

Davant meu, Maria cinta Vidal Bayarri, Secretària de l'Excm. Ajuntament d'Amposta

REUNITS

D'una part, el Sr. Manel Ferré Montañés, actuant en nom i representació de l'Ajuntament d'Amposta, en la seva condició d'Alcalde, expressament facultat per a la signatura del present per acord adoptat pel Ple de la Corporació, en sessió duta a terme el dia

D'altra part, el Sr. Josep Lluís Solé Ubeda, major d'edat, amb DNI núm. 37.617.986-Z, actuant en nom i representació de la societat Teyco, SL, domiciliada a Barcelona, Av. Tibidabo, 6, amb CIF número B-08.156.572, donada la seva condició d'Apoderat, segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Javier Martínez Lehmann el 18 de maig de 2009, núm. 719 de protocol.

Es reconeixem ambdues parts la capacitat legal per a contractar i obligar-se i a tal efecte,

EXPOSEN

I. Que Teyco, SL. es propietària de les següents finques:

1. Solar al carrer Buenos Aires:

Descripció: Terreny edificable situat a Amposta, carrer Buenos Aires, números 8 al 14. Ocupa una superfície de 1.367,36 m². sobre el total terreny existeix construït el següent: un magatzem de planta baixa i sostre de teulada, que ocupa una superfície en solar de 380 m²; un edifici de planta baixa i un pis, destinada la planta baixa a oficines, i el primer pis a arxius, rematat tot per un terrat a la catalana i ocupant una superfície de 32 m² en solar; un magatzem de planta baixa i sostre en uralita, que ocupa una superfície de 50 m² en solar. Limita: al front, per a on té el seu accés, oest, amb carrer Buenos Aires; drete entrant, Sud, amb carrer Buenos Aires 2-6; al fons, Est, amb el canal del marge dret del Riu Ebre i a l'esquerra, entrant, Nord, amb finca del carrer Buenos Aires, número 16.

Inscripció: Inscrita en el Registre de la Propietat d'Amposta-1, al tom 2889, llibre 558 d'Amposta, foli 153, finca 45.354.

Aquesta finca té una edificabilitat de 5.080,94 m². de sostre residencial lliure.



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

2. Local al passeig Buenos Aires 17-23.

Descripció: local comercial situat a la planta baixa de l'edifici situat a Amposta amb front al Passeig Buenos Aires número 17-23, assenyalat amb el número 8, el qual ocupa una superfície construïda de 101,19 m² i útil de 92,88 m². Es troba sense distribució interior. Mirant-lo des del carrer Verge del Carme LIMITA: frontalment, amb la mateixa; al fons, amb passadís distribuïdor; dreta, amb local número 9; i esquerra, amb el local número 11. Accés: s'accedeix al mateix mitjançant porta que dona al vestíbul i portal de l'edifici, que a la seva vegada obra porta als carrers Sant Vicenç i Buenos Aires. Quota: a efectes de beneficis i càrregues per raó de comunitat i respecte al valor total de l'immoble se li assigna una quota de 1,48%.

Inscripció: Inscrita al Registre de la Propietat d'Amposta-1, al tom 3907, llibre 566 d'Amposta, foli 9, finca 46.854.

Valor: 172.908,65 €

3. Solar a l'Av. de Sant Jaume

Descripció: Edifici, avui derribat, destinat a vivendes i magatzem situat a Amposta, Avinguda de Sant Jaume, on porta els números 7 i 11, amb una superfície registral de 708 m², i enfrontat així mateix amb el C/ Lleida, carrer Obispo Aznar i Passeig del Riu Ebre. Limita: frontalment, amb l'Avinguda Sant Jaume; dreta entrant, amb el carrer Lleida; esquerra, amb carrer Obispo Aznar i al fons, amb Passeig del Riu Ebre.

Inscripció: Registre de la Propietat n°1 d'Amposta, al tom 3727, llibre 482 d'Amposta, foli 55, finca n°42.631.

Aquesta finca té una edificabilitat de 3.478,16 m² de sostre residencial lliure.

4. Solar al sector Valletes.

Descripció: Porció de terreny integrada per les parcel·les número 46, 59 i 60, de la finca assenyalada amb el indicatiu AMD, consistent en un terreny destinat a ús residencial plurifamiliar i comercial, situada a Amposta i partida zona de Valletes, de superfície total 851,50 m². Limita: al Nord, amb el carrer Lanzarote; Sud, amb reste de finca que s'adjudicà per permuta a Ubaldo García González i Adela Balaguer; Est, finca 54 de Fausto Rosa Monllau, i 64 de Josefa García Torta; i Oest, amb el carrer Jacinto Verdguer. Quota: 0,85118%

Inscripció: Registre de la Propietat n°1 d'Amposta, al tom 3541, llibre 394 d'Amposta, foli 106, finca n°38.784.

Aquesta finca té una edificabilitat de 2.154,84 m² de sostre residencial lliure.

II. Que l'Ajuntament d'Amposta és propietari de diferents finques urbanes, amb ús residencial, destinades tant a habitatges de règim lliure com de règim protegit.

III. Que en data 22 de juliol de 2008 Teyco, SL. i l'Ajuntament d'Amposta van signar contracte per mitjà del qual l'Ajuntament s'obligava a transmetre en concepte de permuta a Teyco, SL. la finca de la seva propietat situada al Passeig Buenos Aires 12



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

destinat a magatzem en planta baixa (finca registral 20952) a canvi de l'obligació de TEYCO de transmetre, simultàniament, a favor de l'Ajuntament, el local comercial la seva propietat situat a la planta baixa de l'edifici situat al Passeig Buenos Aires núm. 17-23.

La permuta va quedar condicionada a la ratificació del Ple de l'Ajuntament, la qual va ser acordada en sessió ordinària el dia 28 de juliol de 2008.

IV. Que l'Ajuntament té voluntat de portar endavant una sèrie de mesures per tal de potenciar la construcció d'habitatges de protecció oficial en el municipi, essent també voluntat de Teyco, SL. contribuir als esmentats objectius, i a tal efecte,

PACTEN

PRIMER. OBJECTIUS.

L'Ajuntament d'Amposta i Teyco, SL. acorden de mutu acord modificar la permuta vigent detallada a l'anterior expositiu III i tanmateix ampliar-la en els termes que es diran, amb l'objectiu final d'assolir les següents fites:

- Permutar globalment el sostre residencial lliure propietat de Teyco, SL. existent a la finca situada al carrer Buenos Aires (registral 45.354) així com el local situat al mateix carrer (registral 46.854) per les finques de propietat municipal que en desenvolupant del present conveni es determinaran de mutu acord entre les parts.
- Seguidament, Teyco, SL. es compromet a realitzar en les seves finques situades a l'Avinguda Sant Jaume i al Sector Valletes habitatges de protecció oficial en règim de lloguer.

SEGON. PERMUTA

1. L'Ajuntament d'Amposta i Teyco, SL. de mutu acord pacten deixar sense efectes la permuta vigent detallada a l'anterior expositiu III.

2. L'Ajuntament d'Amposta i Teyco, SL. de mutu acord pacten la permuta futura de forma que:

Teyco, SL. cedirà i transmetrà a l'Ajuntament d'Amposta el ple domini de la finca situada al carrer Buenos Aires (registral 45.354) així com el local situat al mateix carrer (registral 46.854), d'acord amb els següents paràmetres:

- Finca al carrer Buenos Aires:
5.080,94 m² de sostre residencial lliure
- Local al carrer Buenos Aires:
Valor: 172.908,65 €.



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

Per tant, el valor a permutar per Teyco, SL. consistirà en el total sostre corresponent a la finca del carrer Buenos Aires de 5.0890,94 m². de sostre residencial lliure i el valor econòmic de local ubicat en el mateix carrer, amb un valor de 172.908,65 €.

3. En contraprestació a la cessió d'ambdues finques, l'Ajuntament d'Amposta cedirà i transmetrà a favor de Teyco, SL. el ple domini de les finques de propietat municipal necessàries per compensar els 5.080,94 m². de sostre residencial lliure, més el sostre residencial equivalent al valor del local del carrer Buenos Aires.

Per tant, el total sostre a permutar per l'Ajuntament d'Amposta a favor de Teyco, SL. és de 5.357,44 m². de sostre residencial lliure, o, alternativament o conjuntament, les finques destinades a sostre residencial HPO, a determinar en la forma següent:

- El lliurament de sostre residencial lliure per part de l'Ajuntament d'Amposta, es realitzarà en proporció 1/1 respecte el sostre residencial lliure a lliurar per Teyco, SL.
- La proporció per al lliurament de sostre residencial HPO per part de l'Ajuntament d'Amposta respecte el sostre residencial lliure a lliurar per Teyco, SL., es concretarà en el moment en que la permuta es faci efectiva, si be en tot cas deurà respectar-se una proporció mínima d'1,25 m². de sostre residencial HPO per cada m². de sostre residencial lliure.

TERCER. TRANSMISSIÓ DE LES FINQUES.

L'atorgament de l'escriptura o escriptures de permuta per la qual ambdues parts es transmeten recíprocament la titularitat de les finques permutades s'atorgarà en el termini màxim d'un mes a partir de l'adopció dels corresponents acords municipals. En qualsevol cas els acords esmentats deuran ser adoptats abans del proper dia 31 de desembre de 2010.

L'atorgament de les escriptures esmentades requerirà que tots els immobles hauran de trobar-se lliure de càrregues i gravàmens, lliure d'arrendataris, ocupants i precaristes, i al corrent de tot tipus de impostos i arbitris que s'hagin meritat fins al moment de l'escriptura pública.

L'escriptura s'atorgarà davant de Notari amb despatx notarial a Amposta.

En qualsevol cas amb la signatura del present conveni Teyco, SL., autoritza a l'Ajuntament d'Amposta per tal de poder ocupar el local comercial de la seva propietat situat a la planta baixa de l'edifici assenyalat amb el número 8, situat a Amposta, Passeig Buenos Aires, número 17-23, amb al finalitat de procedir a l'execució de les obres de construcció d'un local d'entitats.



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

QUART. DESPESES I IMPOSTOS

Totes les despeses i impostos que se'n derivin del present contracte, així com de les futures escriptures de permuta, seran assumides per les parts amb estricta subjecció a la llei.

CINQUÈ. COMPROMIS DE TEYCO A CONSTRUIR HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL.

Complementàriament a la permuta prevista en el pacte segon, Teyco, SL. es compromet a destinar els habitatges que promocioni sobre les finques situades a l'Av. de Sant Jaume (registral 42.631) i al Sector Valletes (registral 38.784) a habitatges de protecció oficial de règim general de lloguer.

No obstant, l'Ajuntament d'Amposta manifesta expressament conèixer i acceptar que en ambdós supòsits, el destí de la promoció d'habitatges de protecció oficial ho serà sense perjudici de la possibilitat que la superfície en planta baixa dels 2 edificis sigui destinada a usos comercials, sempre amb estricta subjecció als usos i a la normativa vigent en cada moment.

SISÈ. JURISDICCIÓ.

El present conveni té naturalesa administrativa i en conseqüència, qualsevol discrepància que se'n pugui derivar del mateix serà sotmès a la jurisdicció contenciós-administrativa.

I en prova de conformitat, i per a que així consti als efectes oportuns, signen els compareixents, cadascú en la seva respectiva representació, el present conveni, en el lloc i data que consta a l'encapçalament, per duplicat exemplar i a un sol efecte.

AJUNTAMENT D'AMPOSTA

TEYCO, SL.



PLÀNOLS JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA